****

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про продаж гр. Федану В. М. земельної ділянки**

**сільськогосподарського призначення для ведення**

**фермерського господарства площею 51,0000 га з**

**кадастровим номером 7421780400:04:000:0723**

**на території Ічнянської міської ради Прилуцького**

**району Чернігівської області**

Розглянувши заяву гр. Федана Володимира Миколайовича, жителя с. Томашівка, вул. Центральна, 32 а, Прилуцького району Чернігівської області про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства площею 51,0000 га з кадастровим номером 7421780400:04:000:0723, яка належить йому на праві постійного користування згідно Державного акта на право постійного користування землею серії ІІ-ЧН № 002141, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 84 від 10.07.2001 року, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права право постійного користування зареєстровано 18.10.2017 року, номер запису 22946271, і яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області, враховуючи витяг № НВ-9921331682024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, сформованого 22.01.2024 року, відповідно до статей 12, 80, 81, 122, 125, 126, 127, 201, пунктів 61, 24 Розділу Х Перехідних Положень Земельного Кодексу України, статті 13 Закону України «Про фермерське господарство», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Продати гр. Федану Володимиру Миколайовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02) площею 51,0000 га з кадастровим номером 7421780400:04:000:0723, яка належить йому на праві постійного користування згідно Державного акта на право постійного користування землею серії ІІ-ЧН № 002141, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 84 від 10.07.2001 року, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права право постійного користування зареєстровано 18.10.2017 року, номер запису 22946271, і яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області за ціною 487842,67 грн. (чотириста вісімдесят сім тисяч вісімсот сорок дві гривні 67 копійок), яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки, що підтверджено Витягом № НВ-9921331682024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, сформованого 22.01.2024 року.

2. Гр. Федану Володимиру Миколайовичу укласти з Ічнянською міською радою Прилуцького району Чернігівської області Договір купівлі–продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02) площею 51,0000 га з кадастровим номером 7421780400:04:000:0723, яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області.

3. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти від імені Ічнянської міської ради Договір купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому законом порядку, на умовах, визначених цим рішенням.

4. Всі витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням Договору купівлі–продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.

5. Припинити право постійного користування гр. Федану Володимиру Миколайовичу на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02), площею 51,0000 га з кадастровим номером 7421780400:04:000:0723, яка належить йому на праві постійного користування згідно Державного акта на право постійного користування землею серії ІІ-ЧН № 002141, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 84 від 10.07.2001 року, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права право постійного користування зареєстровано 18.10.2017 року, номер запису 22946271, і яка розташована на території Ічнянської міської ради Прилуцького району Чернігівської області після укладення Договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за гр. Феданом Володимиром Миколайовичем.

6. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова підпис Олена БУТУРЛИМ**